

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7997-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.05.2023 (вх. №2311 от 05.05.2023, изм.номера ГПЗУ)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства. II этап. Корпус 7.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0314001:144
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41297,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.06.2022
4.3.2. Номер:	ГПЗУ № РФ-65-3-02-0-00-2022-0487
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-016103-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства. II этап. Корпус 7
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	843,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14146,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	388,20
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3340,00
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	246
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	53,95
7.17. Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; Общая площадь квартир с учётом летних помещений – 9194, 60 кв.м; Площадь квартир без учёта летних помещений – 9049,00 кв.м; Жилая площадь квартир – 3340,00 кв.м; Общий строительный объем – 46589,80 куб.м, в том числе: надземной части – 43414,0 кв.м, подземной части – 3175,80 куб.м; Площадь нежилых помещений – 250,6 кв.м; Полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) – 250,6 кв.м; Количество встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) – 3 шт.; Площадь кладовых – 137,6 кв.м, Количество кладовых – 30 шт.; Общее количество квартир – 246 шт., Количество квартир-студий – 81 шт. Площадь квартир-студий с учётом летних помещений – 1717,6 кв.м, Площадь квартир-студий без учёта летних помещений – 1717,6 кв. м.; Количество однокомнатных квартир – 99 шт.; Площадь однокомнатных квартир с учётом летних помещений – 3509,9 кв.м, Площадь однокомнатных квартир без учёта летних

	помещений – 3468,3 кв. м.; Количество двухкомнатных квартир – 49 шт.; Площадь двухкомнатных квартир с учётом летних помещений – 2646,2 кв.м, Площадь двухкомнатных квартир без учёта летних помещений – 2563,0 кв. м.; Количество трехкомнатных квартир – 17 шт.; Площадь трехкомнатных квартир с учётом летних помещений – 1320,90 кв.м, Площадь трехкомнатных квартир без учёта летних помещений – 1300,10 кв. м.
--	---

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия

